



8523  
Mieterbeirat der  
Landeshauptstadt  
München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München  
Tel. 089 / 233-24334  
Fax 089 / 233-21180  
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 31.10.2023

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt  
München am 23.10.2023**

Beginn: 18:45 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr

TOP 1: Begrüßung durch die Vorsitzende, namentlich begrüßt sie den Referenten Dr. Christian Pletl, Frau Willamowius Fachbereichsleiterin Amt für Wohnen und Migration, Frau Goldstein (Mieterverein), sowie CSU-StRin Alexandra Gaßmann, StR „Die Linke“ Stefan Jagel StR und Christian Schwarzenberger

TOP 2: Tagesordnung wurde fristgerecht zugestellt.  
Anwesenheit siehe Liste (im Anhang 1).  
Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben.

TOP 3: Sitzungsprotokolls vom 24.07.2023 keine Einwände – Genehmigung wird vertagt

**TOP 4: Themenspektrum:**

**„Aktuelle Infos zur Funktionsweise einer Geothermie Anlage“**

Referent **Dr. Christian Pletl** (Technische Geschäftsführung SWM – Stadtwerke München)

Die kommunale Wärmeplanung sieht ein Dekarbonisierung bis 2040 vor, d. h. CO<sub>2</sub>-Neutralität in der Energieversorgung. Daher muss ein massiver Ausbau der Fernwärme erfolgen.

In München und Umgebung sind die geologischen Voraussetzungen für die Nutzung hydrothermale Geothermie optimal. Dem heißen Thermalwasser wird nur die Wärme entzogen und es wird in größerem Abstand zur Entnahmestelle wieder zurückgeführt. Durch den Druck im Untergrund kommt das Wasser allein bis auf 150 m hoch und wird dann mittels einer elektrischen Pumpe zur Wärmeentnahmestelle gebracht. In einem zweiten Kreislauf fließt das abgekühlte Wasser wieder allein in den Untergrund ab.

Einzelheiten hierzu entnehmen Sie dem Anhang 2.

Problematisch ist die Lärmentwicklung während der dreimonatigen Bohrungen im innerstädtischen Bereich. Die Bohrstelle muss mit einem umlaufende Lärm-Schutzraum versehen werden, um die Belastung für die Anwohner innerhalb der gesetzlich zugelassenen Normen zu halten.

Eine endgültige Genehmigung für die Entnahme kann erst nach Erkundung des Untergrundes je nach vorhandener Entnahmemenge nach einem Beweis-sicherungsverfahren erfolgen.

Die Nutzung der Wärme aus Geothermie benötigt ein eigenes Netz mit passende Anschlüssen, da das vorhandene Netz mit Anschlussgeräten für Dampfheizung wegen der anderen Temperaturhöhe nicht funktioniert.

Die CO<sub>2</sub>-Neutralität liegt im Münchner Wärmenetz derzeit bei über 23 %. Die eine Hälfte davon stammt aus der thermischen Verwertung (Müllverbrennung), die andere aus der Geothermie.

Da Herr Pletl aus dem technischen Bereich der SWM kommt, konnte er leider die wichtigen Fragen hinsichtlich Kosten der Umbauten und Höhe der Preise für die Mieter nicht beantworten.

Der Vorstand wird auch hierzu eine\*n geeignete\*n Referent\*in bei SWM anfragen.

#### TOP 5: Bericht des Vorstandes:

Bericht von Gabriele Meissner zur Sitzung am 23.10.2023

Aus dem BA 24  
Verkehrsleitende Maßnahmen gefordert

- Die Großbauprojekte im Münchener Norden sind die Hochmutteringerstraße (die gerade gebaut wird) die Bebauung des „Langen Lands“ Ratold-Raheinstraße) und das Lerchenauer Feld werden demnächst begonnen. Man macht sich nun Sorgen wie der Baustellenverkehr abgewickelt werden kann. Zudem wird an der Dachauer Straße die Unterführung der Eisenbahnunterführung neu gebaut, Dauer etwas 3 Jahre.  
Diese Baumaßnahmen behindern den Verkehr auf Straße und Schiene. Ab 2025 kommt dann noch die Sanierung des Allacher Tunnels hinzu. Der S-Bahnhof soll auch noch einen höhengleichen Bahnübergang bekommen. Da steht dem Verkehrschaos nichts mehr im Wege. Das Mobilitätsreferat wurde aufgefordert für die nächsten Jahre eine verkehrsleitende Maßnahme zur Abwicklung es Verkehrs zu erstellen.
- Im August habe ich mit ArdaCem Celik BA 20 eine Fahrradtour durch Hadern gemacht, wo er mir die Bebauung in seinem Viertel gezeigt hat.
- Mietergemeinschaft Bausewein Allee 100, die Kündigungen wurden alle zurückgenommen. Leider sind doch schon einige Mieter ausgezogen
- Entmietung / Neubau Mauerkirchnerstr. 17/ 19, hier bin ich in einem regen Kontakt mit den Bewohnern. Eine Mietergemeinschaft wurde noch nicht gegründet.
- Hartmannshofen Moosach: Veranstaltung über den geänderten Bebauungsplan
- Besucht. Über den Inhalt berichtet Riad El Sabbagh, da es seine Veranstaltung war.

- Treffen mit Mietern der Karlingerstraße Moosach vor der BA-Sitzung BA 10. In der Karlingerstraße sollen mehrere Gebäude abgerissen und neu erstellt werden. Die Gebäude sind sarnierungsbedürftig. Das sieht ein Bürger, der da nicht wohnt, anders und spielt sich als Retter auf. Mit ihm bin ich in ständigem Gespräch. Viele Mieter haben nur einen befristeten Mietvertrag.
- Isarinselfest Standbetreuung
- Corso Leopold Standbetreuung

gez. Gabriele Meissner

TOP 6: Nachwahl 2. Stellvertreter in den Vorstand des Mieterbeirates der LHM ist mangels Beschlussfähigkeit auf die nächste öffentliche Sitzung vertagt. Kandidat Josef Högl stellt sich trotzdem vor.

TOP 7: Antrag von Mitglied El Sabbagh Riad über Gebäude-Leerstände des Freistaates Bayern – insbesondere in Moosach /Hartmannshofen wird vorgestellt, kann mangels Beschlussfähigkeit nicht verabschiedet werden.

TOP 8: Mieterinnen und Mieter haben das Wort  
- / -

TOP 9: Verschiedenes  
Die Sitzungstermine für 2024 werden nach Abklärung der Räumlichkeiten an alle Mitglieder versendet.

Am **24.11.2023** findet im Braunauer Hof ab 18 Uhr wieder eine Jahres Abschlussfeier statt.  
Um verbindliche Anmeldung wird zeitnah gebeten.

Die für Anfang Mai 2024 geplante Klausurtagung im Farbinger Hof kann nur stattfinden, wenn sich genügend Personen beim Vorstand anmelden.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitwirkung.

Für den Vorstand

Ricky Dörrie  
Stellvertretende Vorsitzende